

心豊かな暮らし

矢橋の家



VOL.54
SPRING 2020

縁
EN



心豊かな暮らし

矢橋の家

- 4. 親子にやさしい家で のびのびと子育て。
- 8. つながるカフェで、心豊かな時間を。「cafe mirai」
- 12. 矢橋の家 新商品「開化」洋風平屋モデルハウス 建築中！
GWオープン予定
- 14. 矢橋の分譲住宅 レジデンス昼飯
- 15. 展示場・ショールーム紹介

VOL.54 SPRING 2020

縁

EN

3

表紙 不破郡垂井町 桜並木
左.N様邸 玄関ホール 右.『子ども導線』を取り入れた住宅



親子にやさしい家で のびのびと子育て。

大垣市 N様邸

自然に囲まれた閑静な住宅地にあるN様邸には、ご夫婦と生後5ヶ月のお子さまがお住まいです。ご主人と営業担当の細野は、小学生の頃からの友人で、サッカー仲間とのこと。「結婚を機に家を考え始め、真っ先に相談しました」とご主人。戸建分譲の矢橋の家をいくつかご覧になり、内観が好みの雰囲気だったと「招」シリーズの住宅を気に入っていただきました。「日当たりの良い明るいリビングや、部屋全体を見渡

せるキッチンが特に気に入っています。周りの環境も静かですし、一戸建てはのびのびできて、気持ちに余裕が持てます」と奥さま。ご夫婦それぞれのご実家のほぼ中間地点と言う事もあり、どちらにも行き来がしやすく、程よい距離間。現在育休中の奥さまは、同じくお子さま連れのご友人を呼んで共に過ごしたり、冬には鍋会を開催したりと家で過ごす時間を楽しまれている様子です。



1. リビング・ダイニング・キッチン
はひと繋がり空間となっており、
家族で過ごす場所。赤ちゃんにもや
さしい畳コーナーで寛ぎの時間を。
2. 『エントランス手洗い』は玄関近
くに設置することで帰宅時の手洗い
やうがいの習慣化を第一に。
3. 玄関土間に隣接する『ただいまク
ローク』には、靴や雨具、ベビーカー
などを収納できます。靴を揃えたり、
決まった場所に置くと言うことが定
着します。
4. 玄関から『ただいまクローク』、
キッチンへとアクセスできる便利な
動線。



新居準備を手伝わせて
くれてありがとう！
矢橋の家とともに長い
付き合いよろしくね。



素敵な家を紹介してくれて
ありがとう。
何でも相談できて、
いつも頼りにしてます。

この家は「子ども導線」を取り入れて設計しており、子どもが規則正しい習慣を「自分でできる」ように導くための工夫を随所に設置しています。「子どもがまだ幼いので、実際に使うのはこれからになりますが、このコンセプトは良いなあと思っています。それに子どもが使いやすいものって、大人にとっても使いやすい。だから今は『ただいまクローク』は自分の仕事道具を収納して使っています」とご主人。現在の暮らしはリビングを中心に過ごされていますが、適材適所の収納をうまく活用されており、とてもスッキリとした暮らしをされています。

ます。「『ただいまTVボード』など、造り付けてあるのは良いですね。色も統一感があるので雰囲気もいいですし、大きな家具を買い足す必要がありませんでした」と満足されていました。

「子どもが大きくなったら、一緒にサッカーをしたり、お出かけしたりしたいな」とご主人。子どもの「自分でできる」を伸ばすこの家で、お子さまが健やかに成長された暁には、改めてお話を伺いに行けることを楽しみにしております。



1. 畳コーナー側からキッチン側を見る。日当たりがよく、明るい空間。 2. リビングにはベビーベッドを置いて。 3. 旧知の友人同士で語らう。 4. 2階の寝室は、子どもが幼いうちは一室に、成長されたら扉を開けて個室として利用できる。 5. 造作カウンターがある書斎。 6. 玄関に思い入れのあるものを可愛らしく飾って。 7・8. リビング一角には畳コーナー。下には収納があり、おもちゃやオムツも片付く。 9. 樹木が映える外観。



子どもの規則正しい習慣を応援！ 親子が笑顔になれる工夫がいっぱいの家

子どもたちを「規則正しい習慣」に導く動線計画
「子ども導線」を取り入れた、子育て生活応援住宅。

「片付けなさい」と親が言い聞かせるのではなく、子どもが自分から「片付けしたよ！」と「自分でできる」を伸ばす工夫を住まいの中に取り入れました。親子がお互いに協力し合うと、心と時間にゆとりが生まれます。理想的な親子の環境で、心豊かな暮らしを。

子育て生活応援住宅



子ども導線 監修・アドバイザー
家庭教育プロデューサー 酒井 勇介

子どもがお片付けや整理整頓、
学習ができ、習慣化しやすいよう
に配慮した動線計画です。

使いやすいアイテムを導入し、
子育てを住宅機能が支援します！



「いつ・どこで・なにを」は リビングダイニングから

規則正しい習慣を身につけさせるには、子どもの成長・変化・
時期に合った収納計画と、効率
よく導く動線が必要です。



生活習慣と学習習慣に必要な「いつ・どこで・何を」を想定し、
できる限り短い距離で効率よく行動させるための「子ども導線」
を収納計画とともに考えました。



ただいま収納シリーズ

子どもたちが「続けやすく・わかりやすく・
使いやすい」を配慮した収納アイテム



●ただいまクローク



●ただいま手洗い



●ただいまPOST



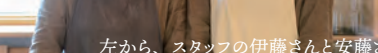
つながるカフェで、心豊かな時間を。

施工 矢橋林業

カフェ ミライ

内装材には地元「今須杉」を採用。

おいしいドリンクと
スイーツをご用意して
お待ちしております!



左から、スタッフの伊藤さんと安藤さん。



<< cafe mirai は (株) 関ヶ原製作所の敷地内にあります。看板を目印に、道なりに 700m 進むとカフェがあります。(駐車場完備)

000

珈琲とバイクドチーズケーキのスイーツセット
 キウイフルーツソースの酸味がアクセントに。

- ・ 珈琲 ¥450
- ・ 紅茶 ¥500
- ・ ジュース ¥400

- ・レアチーズケーキ
- ・ガトーショコラ
- ・果物のタルト
- ・ロールケーキ など

好きなドリンクとスイーツからお選びいただけます。
(合計金額から¥100引き)

美しい緑を眺めながら、至福のひとときを。

「mirai」の2本柱は、カフェとイベントです。自然・歴史・文化を軸に人が集う交流ひろばとして、社内外向けにさまざまなイベントを開催しています。

「菓子工房さっちん」オーナーパティシエール。
「旬の果物や素材の良さを大切にしたい優しい
味のお菓子作り」がモットー。NHK カルチャー
教室、県立高校などで講師として活動する傍ら、
オーダースイーツ、企業の撮影用菓子製作、イベ
ント出店なども行っています。

Green
on
Green
MARKET

Green, also Green



限りなく人間ひろばを求めて

関ヶ原製作所

cafe mirai を運営するのは、関ヶ原で製造業を営む株式会社関ヶ原製作所。「人が集う 人が語らう 人が理想に挑戦する」を企業理念に掲げ、会社はみんなのものであり、社員一人ひとりが輝く「人間村」という考えのもと、人づくりに力を注いでいます。

「日本一のニッチのデパート」を目指して。

関ヶ原製作所では、サブミクロン単位の精度が求められる精密石材製品から、船舶用クレーンやトンネル掘削機などの大型製品まで、多種多様なオーダーメイド製品を展開。いずれも開発・設計に始まり、製造からアフターサービス、品質管理に至る一貫通貫のもののづくり体制で生み出しています。



広大なキャンパス せきがはら人間村。

関ヶ原製作所を動かしているのは、より豊かな人生を送ろうとする社員に他なりません。会社は学び成長していく広大なキャンパス。それらを総じて「せきがはら人間村」と呼び、絶えず豊かな環境づくりに取り組んでいます。

訪れる方々の人生、心を豊かにする空間づくり。

せきがはら人間村の、自然とアートが調和した空間は、地域に向けて開かれており、どなたでもご利用いただけます。関ヶ原の自然や歴史、そして人間村の文化を感じに、ぜひお出かけください。



cafe mirai で珈琲を召し上がられたら、ぜひ周辺をお散歩してみてください。

「人間ひろば」の理念に共鳴した芸術家たちの作品を敷地内に数多く展示。



清塚ミュージアム

銅版版画家・清塚紀子氏の作品を集めた私設美術館。建物は木の温もりを生かし、四季折々の美しい風景との調和を図りました。



人間塾



やすらぎ広場



ニイヅマミュージアム



アジアの苑



ニイヅマガーデン



オープンエアミュージアム



たつみ石彫動物公園



平和の杜

AGROFORESTRY

余呉農園の野菜レシピ

クレソンのおひたし 中華風

香りがよく、栄養豊富なクレソンをおひたしに。軽く茹でると苦味が緩和され、中華風や和風などさまざまな味付けも美味しくいただけます。

材料(2人分)

- ・クレソン…1〜2束
- ・だし醤油…大さじ1
- ・豆板醤…大さじ1/2
- ・ごま油…大さじ1/2
- ・昆布酢…大さじ1/2
- ・ごま…適量



つくり方

- 1 クレソンの根元を切ります。
- 2 沸騰した湯に塩(分量外)を加え、クレソンを1分程茹でます。
- 3 茹で上がった後冷水にとります。その後しっかり水気を切ります。
- 4 クレソンを3cm幅に切ります。
- 5 ポウルにだし醤油、豆板醤、ごま油、昆布酢を混ぜ合わせます。
- 6 4と5を和えて、ごまをちらしたら出来上がりです。



クレソンとは？

肉料理の付け合わせなどのイメージが強いクレソンですが、ピリッとした辛みと独特な香りが特徴であり、サラダや炒め物、和え物などの料理でも美味しく食べ

られます。別名「オランダガラシ」。わさびなどと同じように清流を好む水生植物であり、滋賀県長浜市余呉町の豊かで美しい清流で立派に育ちます。クレソンにはカルシウム、カリウム、鉄分、カロテンなど豊富な栄養が含まれています。調理法を工夫して、いろいろな料理に取り入れてみましょう。

『矢橋の家』は、お客様のお声をお聞きして、常に革新を続けて参りました。

この度、お客様からの『『和』の平屋の洋風バージョンがあったらいいね』というお声を反映して、今回の開発に着手することになりました。我々は「平屋」と言えば和風のものをイメージしていましたが、洋風平屋も当然あるなあということで、もう一度頭を切り替えて、平屋の洋風バージョンの開発を始めました。ゴールデンウィーク明けには、皆様にお見せできるものになると思います。

バリアフリーについても見直していきたいと考えております。家が50年もつとすると、ずっとお使いいただくにはやはり住宅がバリアフリー対応でなければなりません。50年間使い続けていただけるように、バリアフリーについてももう一度考え直して勉強し、専門家の意見を取り入れながら、障害のある方でも使いやすい家の開発を目指していきたいと考えております。

矢橋林業株式会社
代表取締役社長

矢橋龍宜



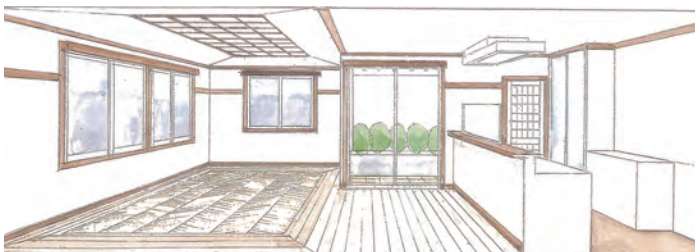
KAIKA MODEL HOUSE

洋風平屋モデルハウス建築中！



※開発中のイメージ画像

2020年GWオープン予定



IMAGE

設計 早川正夫建築設計事務所

建設地



RESIDENCE レジデンス東前
HIGASHIMAE

うるわ

麗しき住環境の創造 Residence Policy

「心豊かな暮らし」への第一歩は、安心・安全、かつ美しい風景があり、
ここなら住んでみたいと思っていられるような場所を創造することです。
遠くから我が家を見ると、緑の木々に囲まれた
一つの邸宅(Residence)のように見える街。
そこにお住まいになる方々は「心豊かなコミュニティ」が
自然と醸成されていく、そんな「麗しき住環境」を
提供していきたいと考えております。



ゆるやかなカーブの道

道がゆるやかにカーブしているため、
スピードが出しにくく抜け道にもなり
にくいため安全

つながるコミュニケーション

視界が広がり、ご近所同士コミュニケーションが
取り易い動線を確保。つながりが感じられ、円を
描くようなコミュニティがうまれる



※区画図に表記した建物・車等はイメージです

街の中心にある 緑あふれる公園

みんなが集まる憩いの場



公園イメージパース

一年を通して美しいお庭

春の新緑、夏の木陰、秋の紅葉、冬の
木立。アプローチの花壇には季節を
彩る草花たち…

一邸ずつお庭のカレンダーを作成し、
季節毎に変化する美しいお庭を
ご提案している



矢橋の街に注文住宅を

注文住宅用土地 (建築条件付)

物件名	敷地面積	物件名	敷地面積
東前2	200.00㎡(60.50坪)	東前11	225.98㎡(68.35坪)
東前4	199.01㎡(60.20坪)	東前12	212.26㎡(64.20坪)
東前6	150.87㎡(45.63坪)	東前15	170.63㎡(51.61坪)
東前7	151.38㎡(45.79坪)	東前16	194.81㎡(58.93坪)
東前9	222.24㎡(67.22坪)	東前17	172.75㎡(52.25坪)
東前10	245.99㎡(74.41坪)	土地購入の場合、1年以内に「矢橋の家」を 建築していただくことが条件となります。	

物件概要

RESIDENCE HIGASHIMAE
(レジデンス東前) ●岐阜県大垣市東
前2丁目●開発面積／4,206.93㎡●
交通／JR東海道線 大垣駅 約3,000m
●総区画数／17区画●今回販売区画
数／11区画●敷地面積／150.87㎡
～245.99㎡●販売価格／1,203万円
～●用途地域／第1種中高層住居専用
地域●地目／宅地●建ぺい率／60％
●容積率／200％●道路幅員／6m●
水道／公営上水道●排水／公営下水
道●ガス／大垣ガス●電気／中部電力
●取引形態／売主●開発許可番号／
大垣指令開29第1535号

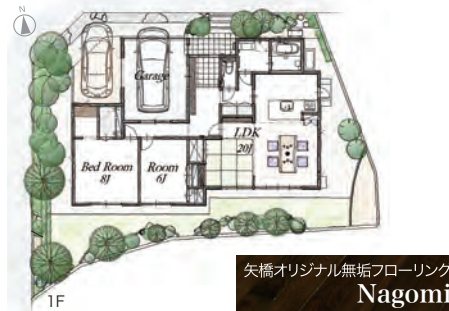
矢橋の分譲住宅



耐震補償付き スーパーロング構造体 ◆BELS最高等級取得 ◆長期優良住宅 ◆耐震等級3

和 I 落ち着いた空間でくつろげる平屋
敷地面積 228.03㎡ (68.97 坪)
施工面積 123.39㎡ (37.32 坪)
1F 床面積 104.34㎡ (31.56 坪)

2LDK | 駐車2台可能
インナーガレージ | 書斎
畳コーナー | 床暖房
リビング勾配天井無垢板張り



矢橋オリジナル無垢フローリング
Nagomi

欧 IV クラシックホテルのような佇まいに住まう
敷地面積 204.46㎡ (61.84 坪)
施工面積 145.18㎡ (43.91 坪)
1F 床面積 70.11㎡ (21.21 坪)
2F 床面積 65.14㎡ (19.70 坪)

4LDK | 駐車3台可能
市松模様 無垢フローリングの応接室



矢橋オリジナル無垢フローリング
Ou

物件概要 ●岐阜県大垣市昼飯町字東町田 419 番 1 ～ ●開発面積 / 1922.8㎡ ●総区画数 / 7 区画 ●今回販売区画数 / 4 区画 (内戸建 2 戸) ●敷地面積 / 196.49㎡ ～ 228.03㎡ ●建物面積 / 104.34㎡ ～ 135.25㎡ ●販売価格 (戸建分譲税込) / 3,270 万円 ～ 3,530 万円 (注文建築用地) / 890 万円 ●用途地域 / 第 1 種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%・70% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 6m ●水道 / 公営上水道 ●排水 / 公営下水道 ●ガス / 個別プロパン ●電気 / 中部電力 ●建築確認番号 / 確認サービス第 KS116-0410-50905 他 ●構造 / 木造軸組金物工法 ●取引形態 / 売主 ●戸建完成年月 / Ⅰ : 2017.4・Ⅳ : 2017.8

物件情報は
こちら >>



見学予約は
こちら >>



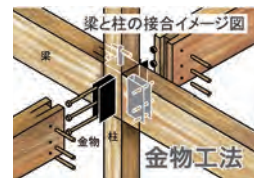
矢橋の家は全部
長期優良住宅

矢橋の分譲住宅は、注文住宅と同等の性能を有しています。耐久性の高い建物であることはもちろん、各種の税制優遇などのメリットを受けることができます。

災害時の支援拠点となる建物
(消防や警察)と同じ耐震性能
耐震等級 3



安全・安心の構造体 「木造軸組金物工法」



接合部の断面欠損が少ないことで、とても強い構造体になります。金物を使用するため強度があり、また工場で金物を取付けるため、確実に取付けることができます。

「矢橋の家」展示場・ショールーム

大垣展示場 「RESIDENCE 昼飯」



うるわ
麗しき住環境の創造

昼飯
I



昼飯
IV



和
NAGOMI
Ver 平屋建て

欧
Ver 2F建て

落ち着いた空間でくつろげる平屋の「和」
クラシックホテルのような佇まいの「欧」
タイプ別の2 物件をご覧いただけます。

RESIDENCE 昼飯

〒503-2216 岐阜県大垣市昼飯町420



名古屋ショールーム 「三豊居」



「三豊居」にて御茶のお稽古を行なっております。ご興味のある方はお気軽にお問い合わせください。

- 注文住宅の設計・施工
- 戸建・マンション・店舗などのリノベーション
- オリジナル建材の加工・販売
- 漆器・家具などの創作・販売

さんぽうきょ
「三豊居」 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2丁目5番31
長者町相互ビル1F (グルマンの向かい) TEL. 052-870-9290
営業時間 10:00 - 18:00 定休日 水・木曜日(年末年始・お盆)
地下鉄 東山線、鶴舞線「伏見駅」1番出口より徒歩約5分
鶴舞線、桜通線「丸の内駅」5番出口より徒歩約3分



矢橋のリノベーション

Renovation 更

使い心地を良くするキッチンや浴室などの
小さなリフォーム から 新たな付加価値を付け家を蘇らせる
フルリノベーション まで

矢橋林業株式会社
YABASHI 岐阜県不破郡垂井町表佐 410-1/Tel.0584-22-0001
品質マネジメントシステムの国際規格である ISO9001 認定取得企業
宅地建物取引業免許番号: 岐阜県知事 (13) 第 1306 号 岐阜県宅地建物取引業協会会員
建築業許可番号: 国土交通大臣許可 (般-28) 第 26337 号 東海不動産公正取引協議会加盟

☎ 0120-884-039
www.yabashi.co.jp/house/

矢橋の家

Instagram
@ yabashinoie



心豊かな暮らし
矢橋の家