

心豊かな暮らし

矢橋の家



VOL.62
SPRING 2022

縁
EN



心豊かな暮らし
矢橋の家

4. 家事ラク!ランドリールームで快適な暮らしを実現
8. 「建設事業本部」スタッフ紹介 工事部
10. 住まいの設備とメンテナンス
アルミサッシの定期的なお手入れをおすすめします。
11. 麗しき住環境の創造 レジデンス東前
「矢橋の家」Instagram
オーナー様向けイベント お手入れ勉強会開催！

VOL.62 SPRING 2022

縁

EN

3

表紙 史跡 赤坂お茶屋屋敷跡 牡丹園にて
左. T 様邸 外観 右. T 様邸 ダイニングキッチン



1. 広々としたLDK



2. LDK で寛ぐ



3. ご主人お気に入りの趣味室

家事ラク!ランドリールームで 快適な暮らしを実現

不破郡垂井町 T様邸

暑い・寒い・結露の悩みを解消したい…
家づくりをいろいろ勉強するうちに、住宅
性能の大切さに気付いた。いくつかの会
社に相談する中で、矢橋林業が決め手と
なったのは、その性能を実現する技術力。

「見えないところがきちんとしている」と
いう信頼感がありました。特に筋交いでは
なく耐力面材を採用し、断熱材の施工
性や気密性を高めていること。耐震性につ
いても、耐震等級3という基準に加えて、

柱や壁の直下率を考慮しているという
点に信頼を覚えたことが大きかったです」と
T様。

新築後は建物の性能を日々、実感さ
れているとのこと。「家で過ごす時間が
増え、窓を閉めるとすごく静かで寛げま
す」。静かな理由は吹付断熱と性能の高
いサッシのおかげ。これらが暑さや寒さ
だけでなく、音という点でも暮らしの質
を高めているとお話くださいました。



1. ランドリールーム
2. キッチンワークスペース
3. トイレドアのひつじステッカー
4. 間接照明が美しい玄関
5. トイレに遊び心を加え、こだわりを演出
6. キッチンカウンターでのひと時

間取りを考える上でこだわったのは、ムダのない間取りにすること。廊下やバルコニーなどをなくしたり減らしたりすることで、広々としたLDKやランドリールームを実現しました。LDKは、ゴロンと横になるために欲しかったタタミコーナーを続き間として使えば、約26帖の空間になります。カウンターを広くしたキッチンはお料理がやすく、スツールに腰掛ければ、カフェのような空間に。

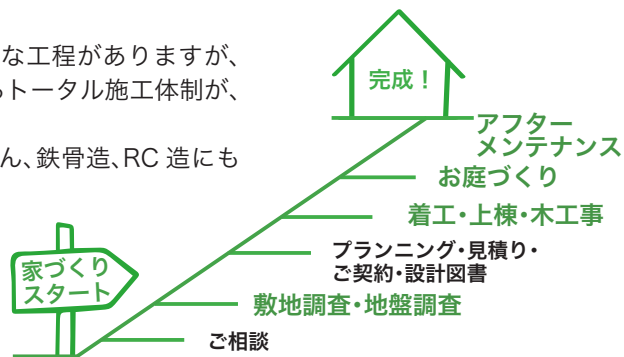
「ランドリールームが1階にあると、洗濯物をもって階段を上がったたり下がったりしなくていいのでラクです」。日当たりが良く、窓を開ければ風も心地よく通り抜け、洗濯物がよく乾くそうです。自分にとってのムダを極力減らし、必要なところを広くとせた間取りは、家事がラクにでき、良いと満足していらっしゃる様子が伝わってきました。

建設事業本部 スタッフ紹介

安心安全の「矢橋の家」は、
わたしたち「建設事業部」にお任せください！

建物ができるまでに、さまざまな工程がありますが、その全ての機能を自社でできるトータル施工体制が、矢橋林業の強みです。

工事部では、木造住宅はもちろん、鉄骨造、RC 造にも対応しています！



工事部のメンバー

工事部では「お客様に満足していただける家づくり」を合言葉に、より一層の施工品質の向上を目指し、現場美化の行き届いた、安心・安全な工事現場を心がけてまいります。

また、アフターメンテナンス課では、「矢橋の家」オーナー様と末永くお付き合いができるお客様窓口（カスタマーセンター）として、定期点検やメンテナンスなどのアフターサービスにより一層注力し、顧客満足の向上を目指します。

建設事業本部工事部を宜しくお願い申し上げます。

工事部 一同



調査から完成・アフターまで！工事部が担当します。

敷地・地盤調査



プランニング・見積り
ご契約・設計図書

着工



建築予定地の特性を知るため、プランニング前に敷地や地盤の調査・測量をします。

土地が軟弱地盤の場合は柱状改良などを施して地盤を強化し、基礎工事をスタート。



上棟

工場でプレカットした木材を、建築現場で組立てます。

工事

庭づくり

完成・検査
お引渡し



施工完了したお庭
庭も家の大切な一部として、建物と同時に設計し、施工をしています。



現場内の安全管理、全工程の品質、施工確認を行います。

アフターメンテナンス

アフターメンテナンス担当

引渡後、定期点検・メンテナンスを行います。

リフォーム担当

修繕工事からフルリノベーションまで。住みながら工事をしたい、お客様のご要望にもお応えします。



住まいと設備のメンテナンス

アルミサッシの定期的なお手入れをおすすめします。

サッシは、外気や雨にさらされかなりの汚れが付着し、腐食の原因となります。汚れは早めに落とし、美しさを長く保ちましょう。サッシのレール部分は砂やホコリがたまと開閉に支障をきたすため、いつもきれいにしておきましょう。

ときどき戸車を掃除し、市販の潤滑油を吹き付けておくと、開閉をスムーズに行えます。



アルミ製品・樹脂製品のお手入れ・お掃除方法

用意するもの



中性洗剤



スポンジ



布



歯ブラシ

アルミ製品

アルミは比較的腐食しにくい材質ですが、それでも砂、ほこりなどがついたまま長いあいだ放置しておくと、空気中の湿気や雨水の影響を受けて、腐食が発生する原因になります。汚れが軽いうちに清掃してください。清掃の目安は、少なくとも年に1～2回程度です。特に交通量の多い道路沿いは、排気ガスによる汚損が進みやすいので、こまめなお手入れしてください。

- ① 表面についた砂やホコリをていねいに取除きます。隅の清掃は歯ブラシを利用すると便利です。
- ② 水でぬらした柔らかい布又はスポンジで全体の汚れを拭き取ります。特に汚れがひどい場合は、中性洗剤を薄めた液で汚れを落とし、そのあと水洗いします。

※電装製品には水がかからないようにしてください。

※窓(サッシ)の錠やハンドルなどの樹脂製品の汚れは、市販のメラミンフォーム材で拭き取ると効果的です。

- ③ 最後に、かたく絞った柔らかい布又はスポンジで全体を拭き取ります。



樹脂製品

断熱性能を高めるため、枠および障子が樹脂で作られているものがあります。樹脂製品の場合、レール部分にたまった砂やゴミをそのままにして使用を続けると、傷の原因となりますので、なるべくこまめなお手入れをおすすめします。

- ① 表面についた砂やほこりをていねいに取除きます。隅の清掃は歯ブラシを利用すると便利です。
- ② 水でぬらした柔らかい布又はスポンジ・市販のメラミンフォーム材などで全体の汚れを拭き取ります。特に汚れがひどい場合は、中性洗剤で汚れを落とし、そのあと水洗いします。
- ③ 最後に、かたく絞った柔らかい布又はスポンジで全体を拭き取ります。

注意すること

アルミ製の窓枠と外壁が接する部分には、シーリング材(柔らかいゴムのような材料)が充填されています。これは防水上重要なものなので、傷つけないようにしてください。

シーリング材



日常のお手入れ、
困った時の
解決方法
をお伝えします！



気になることがありましたら、お早めに担当者にご相談ください。

矢橋林業 建設事業本部 工事部 メンテナンス課

〒503-2122 岐阜県不破郡垂井町表佐410-1

TEL : 0584-23-4780



RESIDENCE
HIGASHIMAE



新モデルハウス建築中！

「矢橋の家」のインスタグラム更新中！



Follow Me!



@yabashinoie

営業スタッフがイベント情報や、建築事例などを随時ご紹介しています。ぜひ覗いてみてください。



※区画図に表記した建物・車等はイメージです

【物件概要】 RESIDENCE HIGASHIMAE (レジデンス東前)
●岐阜県大垣市東前2丁目●開発面積/4,206.93㎡●交通/JR 東海道線 大垣駅 約3,000m ●総区画数/17区画●今回販売区画数/7区画●敷地面積/150.87㎡～245.99㎡●販売価格/1,203万円～●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m ●水道/公営水道●排水/公営下水道●ガス/大垣ガス●電気/中部電力●取引形態/売主●開発許可番号/大垣指令開29第1535号

岐阜県大垣市
東前2丁目289-2
地図はこちら
(Google マップ)



オーナー様向けイベント

お手入れ勉強会開催！

玄関ドア・アルミサッシの開閉に違和感を感じたことがある人にオススメです。

2022.4.17 Sun. 会場:GC 綾戸

3組ずつご案内しますので、ご予約ください。

イベントのご予約はこちらから



◀コードをスキャンして
スマホでご予約

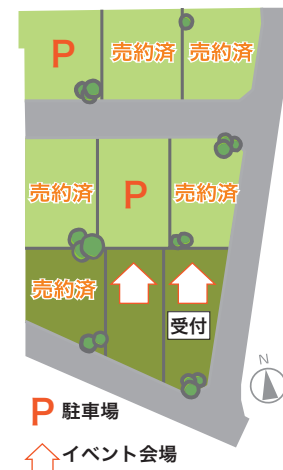
お電話でもOK！
フリーダイヤル
0120-884-039



開催場所
岐阜県不破郡垂井町綾戸927-6



MAP



P 駐車場

イベント会場

心豊かな暮らし
矢橋の家