

心豊かな暮らし

矢橋の家

VOL.64
AUTUMN 2022

縁
EN



心豊かな暮らし
矢橋の家

新モデルハウス

4. ニューノーマルな暮らしを楽しむ住まい

8. 「建設事業本部」スタッフ紹介 工事部

10. 住まいの設備とメンテナンス
天井・壁(クロス)の定期的なお手入れをおすすめします。

11. 麗しき住環境の創造 レジデンス東前
「矢橋の家」Instagram
オーナー様向けイベント お手入れ勉強会開催！

60TH ANNIVERSARY
悠楽
YUURAKU

VOL.64 AUTUMN 2022

縁
EN

表紙 紅葉 史跡 赤坂お茶屋敷跡 牡丹園にて
左. 新モデルハウス ダイニングの吹き抜け 右. 新モデルハウス 多目的室



1. 吹き抜けが開放的なLDK



2. リビングからウッドデッキへ繋がる

新モデルハウス ニューノーマルな暮らしを 楽しむ住まい

レジデンス東前
分譲地内

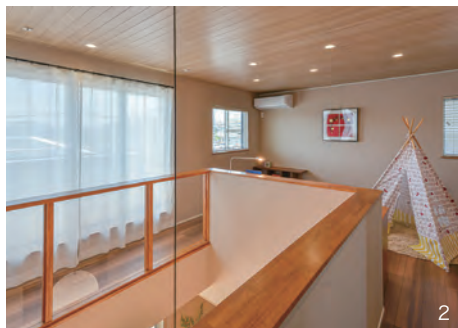


このコロナ禍を経て、世の中の豊かさの基準は、大きく変化したと感じています。働き方が多様化し、多くの人にとって住まう場所にも様々な変化が訪れました。

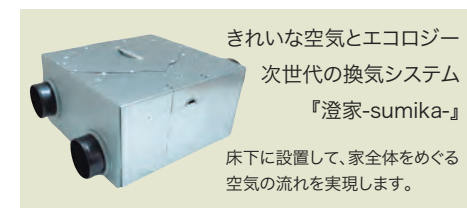
新型コロナウイルス対策として外出自粛、テレワークなど、家で過ごす時間が増え、家は「住まう場所」としてだけでなく、「仕事場」「子育ての場」「運動・趣味・

食などを家族で楽しむ場」など、今まで以上に暮らし方が見直しされるようになりました。

新モデルハウス『悠楽』では、ニューノーマルな暮らしを快適にしつつ、より住まいを楽しんでいただけるアイデアを体感していただけます。



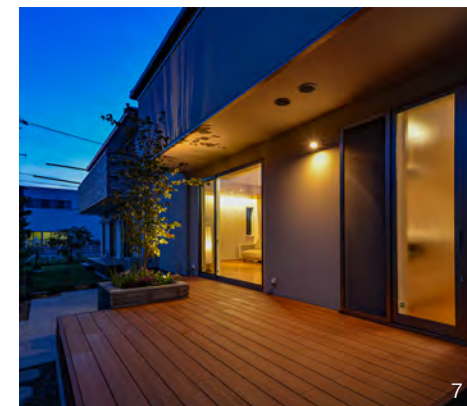
1. ウッドデッキ
2. 多目的室
3. 寝室
4. 玄関からSC、FCへ
5. 夜のリビング
6. 外部手洗い
7. 夜のウッドデッキ



マルチワークスペース、ウィルスを持ち込まない予防、安心安全な空調換気システムの採用はもちろん、家事ストレスを減らすことにもおもきを置いたモデルハウスになっております。

在宅時間が増え、炊事、掃除、洗濯と言った家事への負担が増えたと感じている人に、ストレスを減らす方法として生活動線を考慮した間取りや専門設備などの採用で軽減できるようご提案しております。

そして、部屋の中においても外とのつながりを感じられる大開口や吹き抜け、外と内をつなぐウッドデッキも設え、陽や風、四季の変化など外の世界と心地良いつながりを感じていただけます。



おうちで過ごす時間が増えた今だからこそ、「家が一番幸せな場所」と感じられる家づくりをご提案します。ぜひ、ご見学ください。

建設事業本部 スタッフ紹介 工事部

若手フレッシュメンバーをご紹介します！



工事部では、住まいづくりの最終工程を任される施工管理者として、品質・納期・安全に責任を持ち、お客さまがお住まいになった後の満足感を第一に考えて対応します。



安心安全の「矢橋の家」は、わたしたちにお任せください！

施工管理担当の1日に密着しました。

とある1日

07:40 - 出社
08:00 - 朝礼/ デスクワーク
09:00 - 現場確認①
竣工品質チェック
12:00 - お昼休み
13:00 - 現場確認②
15:00 - 現場確認③
16:30 - 帰社/ デスクワーク
17:00 - 退社



私は入社当時はリフォーム工事を管理しており、現在は新築工事の施工管理を担当しております。お施様に工事期間中もご見学いただけるよう、安心安全な現場づくりを心掛けております。そして、営業、設計と繋いでできましたお施様の思いの詰まった住まいを自分の家のように思い施工管理していきます。

原 健太 (工事部/施工管理)

建て方のある1日

07:50 - 現場着
08:00 - 朝礼/ 作業開始
安全管理
10:00 - 休憩/ 打合せ/ 作業再開
施工品質チェック
12:00 - お昼休み
13:00 - 作業再開
近隣配慮
15:00 - 休憩/ 打合せ/ 作業再開
17:00 - 清掃/ 養生/ 終了



お施様の思いの詰まったマイホーム。品質はもちろん、安全にも配慮し円滑に工事ができる環境づくりも心掛けています。現場内でのコミュニケーションの量と質にこだわり、お施様に満足していただける家づくりを継続していきます。

山川 達也 (工事部/施工管理)



リフォームの施工管理業務を行っています。お施様の想いをできる限り実現できるよう、大工職・職方と話し合い、より良い住まいをご提案できるよう、日々努力しています。これからも日々精進してまいります。宜しくお願いします。

河村 伸一 (工事部/施工管理)

新築工事・リフォーム工事 (木造住宅) の施工管理を担当しています。

最近では、鉄筋コンクリート造や鉄骨造の建築工事の施工管理も担当させていただいています。建物の種類・規模に関係なく、お施様に満足していただけるためにはどうすべきかを常に考えて、業務に精励してまいります。

川瀬 理 (工事部/施工管理)



私は、新築工事の施工管理を担当させていただいております。

1件1件、施工手順・品質マニュアルや安全ルールを守りながら完成を目指し工事を行っています。まだまだ未熟者ですが、お客様の笑顔のために努力してまいりますので宜しくお願い致します。

大澤 将士 (工事部/施工管理)



私は矢橋の家の新築工事をはじめ、リガーデン工事の施工管理を担当しています。

皆様のマイホーム工事に携わらせていただく事を、大変嬉しく思っております。その気持ちを糧に、お客様にご満足いただける家づくりをしていきます。

近藤 貴胤 (工事部/施工管理)



次回では、アフター担当・リフォーム担当をご紹介します。

住まいと設備のメンテナンス

天井・壁（クロス）の定期的なお手入れをおすすめします。

壁や天井はホコリが付着しやすく、そのままにしていると徐々に汚れていきます。また、手あかやペットによる汚れ、子どもの落書き、キッチンからの油煙による黄ばみなどの汚れも付きます。汚れが内部に浸透する前に落としておきましょう。



天井・壁（クロス）のお手入れ・お掃除方法

普段は表面の汚れをはたき、掃除機などでむらなく掃除します。ビニールクロスは水拭きができ、汚れを比較的簡単に落とすことができますが、貼り合わせ部分に水が入るとはがれの原因になりますので、水拭きは固く絞った雑巾で注意して行います。

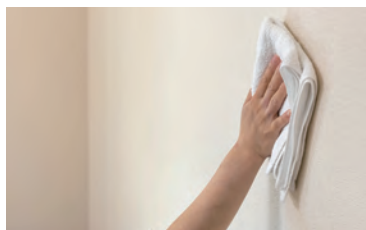
日常のお手入れ、
困った時の
解決方法
をお伝えします！



ビニールクロスの汚れ落とし

手あかなど落ちにくい汚れには、住宅用洗剤を薄めたぬるま湯を含ませた布で軽くこすって汚れを拭き取ったあと、水で固く絞ったきれいな布で拭きましょう。

POINT：小さな汚れには、メラミンスポンジに少量の水を含ませて落としましょう。いつでもきれいな面で拭きます。表面に見えないキズがついて、かえて汚れやすくなる場合もあるので注意します。



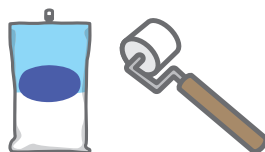
こんな時は…

クロスの継目に隙間ができた クロスの端が剥がれてきた



対応方法

- ① クロスの隙間を隙間シールにて充填します。
- ② 剥がれた部分は紙が硬くなっているので、ドライヤーなどで柔らかくして、クロス専用糊で貼り付けます。



気になることがありましたら、お早めに担当者にご相談ください。

矢橋林業 建設事業本部 工事部 メンテナンス課
〒503-2122 岐阜県不破郡垂井町表佐410-1

TEL：0584-23-4780



RESIDENCE
HIGASHIMAE

新モデルハウス 見学会開催中！



事前予約で
ゆっくりご覧いただけます。
ご予約はこちらから>>



「矢橋の家」のInstagram更新中！

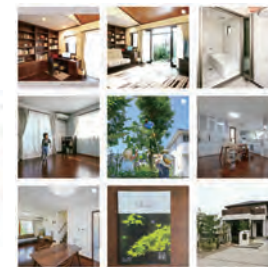


Follow Me!



@yabashinoie

営業スタッフがイベント情報や、
建築事例などを随時ご紹介しています。
ぜひ覗いてみてください。



【物件概要】 RESIDENCE HIGASHIMAE（レジデンス東前）
●岐阜県大垣市東前2丁目●開発面積/4,206.93㎡●交通/JR 東海道線 大垣駅 約3,000m ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●敷地面積/150.87㎡~245.99㎡ ●販売価格/1,203万円~ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●水道/公営上水道 ●排水/公営下水道 ●ガス/大垣ガス ●電気/中部電力 ●取引形態/売主 ●開発許可番号/大垣指令開29第1535号

岐阜県大垣市
東前2丁目289-2
地図はこちら
(Google マップ)



オーナー様向けイベント

お手入れ勉強会開催！

住まいのメンテナンスに関する疑問などにお答えします。お気軽にご参加ください！
3組ずつご案内しますので、ご予約ください。

2022.10.16 Sun. 会場：RD東前
①10:00 ~ ②13:30 ~ 新モデルハウスにて

イベントのご予約はこちらから

◀コードをスキャンして
スマホでご予約
お電話でもOK！
フリーダイヤル
0120-884-039



心豊かな暮らし
矢橋の家