

心豊かな暮らし

矢橋の家

VOL.65

WINTER 2023

縁

EN



心豊かな暮らし
矢橋の家

4. 開放感たっぷりのお洒落な子育てハウス
8. 「建設事業本部」スタッフ紹介 工事部
10. 住まいの設備とメンテナンス
床の定期的なお手入れをおすすめします。
11. 麗しき住環境の創造 レジデンス東前
「矢橋の家」Instagram
オーナー様向けイベント お手入れ勉強会開催！

VOL.65 WINTER 2023

縁
EN

表紙 史跡 赤坂お茶屋敷跡 牡丹園にて
左. H 様邸 玄関 右. H 様邸 お庭と外観



1. 開放的な空間のLDK



2. アンティークチェスト

開放感たっぷりのお洒落な 子育てハウス

H様邸

「築50年以上の実家は大きいですが、小さな部屋の連なりで狭く感じていました。子どもの様子も見守りにくく、建てるならLDKは開放的な空間にしようと思っていました」。そう話すH様邸のLDKは吹抜けもあり、とても開放的。キッチンに立っても全体が見渡せる。

吹抜けにある窓から日差しがたっぷりと入り、開放的な空間にすることを重視したLDKは約25帖。リビング階段の壁も手摺り

タイプにし、キッチンからの見晴らしの良さを叶えるために壁を減らしながらも、耐震等級3が取得できる耐震性も実現している。日差しや風を巧みに利用し、心地よい住空間を作るパッシブデザインと吹付断熱による高い気密断熱性に加え、H様邸では第一種換気も採用。「夏は涼しいですし、冬も暖かいと感じますね。実家と比較するとよくわかります」と、居心地の良さはさらに高まったとのこと。



1. 日差したっぷりのリビング
2. キッチンの扉はブルーグレー
3. ワークスペース
4. ゆったりサイズのバルコニー
5. 北欧の名作ランプとダイニングセット
6. 思い出写真をプラス



「モデルハウスを見学した時、吹抜けに面した2階ホールにワークスペースが造られていて、素敵だなと思ったので、わが家も真似しました」とH様。吹抜けに面した2階ホールは、現在、ご主人のワークスペース。窓の外に目をやれば、のどかな風景が広がる場所にも気に入っているそう。

大好きなグレーをベースに北欧とアン

ティークで彩った素敵なインテリア。ところどころに思い出深い中国の風情をプラスしたことでH様らしさも加わっている。「この家で暮らすようになって一番変わったのは、食事を作って食べるということを丁寧にするようになったことですね」と笑顔のH様。日々の暮らしを楽しむ姿が印象的でした。

建設事業本部 スタッフ紹介 工事部

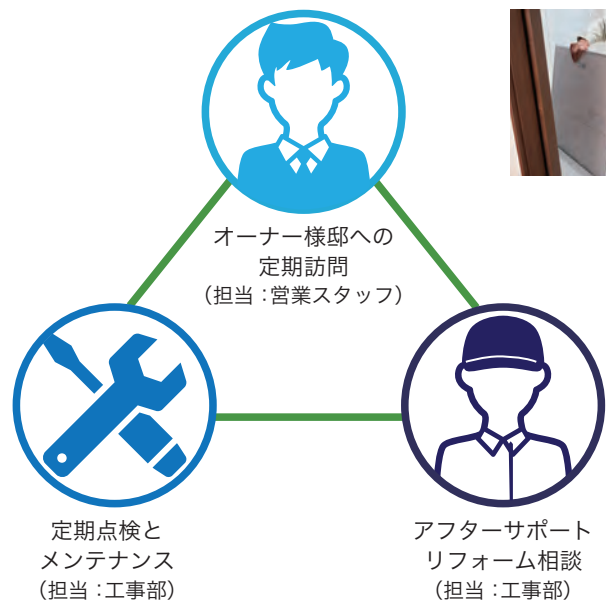
アフターメンテナンス・リフォームスタッフをご紹介します！

① 住まいの完成・お引渡し後から、 矢橋林業との長いお付き合いの本当のスタートです

定期点検はもちろん、オーナー様からのご連絡に対して迅速に対応し、日々の暮らしをサポートします。

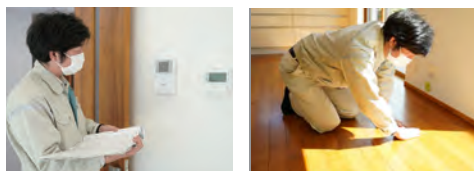


② オーナー様の暮らしを支えるサポート体制



③ お手入れ勉強会 はじめました！

日々のお手入れで設備は長持ちします。季節に合わせた住まいのお手入れ方法など、セルフメンテナンスをサポートします。



④ 施工会社だからこそ 熟知している。 適切なアドバイス・ご提案を させていただきます。

定期点検に伺った際は、リフォームのご相談も含めて、暮らしのことならなんでもご相談ください。

安心安全の「矢橋の家」は、わたしたちにお任せください！



アフターメンテナンス担当の杉山です。
お住まいの点検業務、アフターメンテ
ナンス業務に努めております。
お施主様が安心、快適に住み続けられ
る住まいへと全力でサポート致します。
生活をしている中で、お困り事がござい
ましたら、お気軽にご相談下さい。

杉山 達也 (工事部/アフターメンテナンス)

リフォーム担当の南形です。お住まいで
「あれ？」と、疑問やご心配ごとなどござ
いましたら、お気軽にお問合せください。
建物の躯体・外壁・屋根など専門家の
メンテナンスが必要なものもございます。
誠心誠意、対応いたします。どうぞ、宜しく
お願いいたします。

南形 康夫 (工事部/アフターメンテナンス)



2022年10月、工事に配属されアフ
ターメンテナンス、リフォーム課にて研修し
ております。

垂井、屋敷工場での木材加工、品質管理
の経験を生かし、お客様に安心してメンテ
ナンスなどを任せてもらえるように精進してい
きますので宜しくお願いします。

綾織広舞 (工事部)

こんにちは！工事部受付・事務を担当
しております中嶋です。
お住まいに関して、お困りことなどござ
いましたらお気軽にお電話ください。
私のもうひとつの仕事は工事部スタッフ
の安全確認！「いってらっしゃい」「お疲れ
さ〜ま」と声をかけ確認しています。

中嶋亜紀 (工事部/事務)



住まいのお困りごと・ご相談ごとはお気軽にご相談ください。
建設事業本部 工事部：0584-23-4780

住まいと設備のメンテナンス

床の定期的なお手入れをおすすめします。

無垢フローリングは、自然に持っている性質により、季節により乾燥収縮が起こり、まれに反り、収縮や割れが発生したりすることもあります。多少のことであれば心配いりません。



床のお手入れ・お掃除方法

無垢フローリングのお手入れ手順

- ① 大きなゴミやホコリを掃除機やほうきで取り除きます。
- ② 小さなホコリや汚れは、乾いた雑巾やモップでから拭きします。(水拭きする場合は、固く絞った雑巾やモップで拭きます)
- ③ 市販の床用お掃除シート等を使用して汚れを拭き取ります。

日常のお手入れ、
困った時の
解決方法を
お伝えします！



注意すること いつまでも美しい床のために。

① 一箇所に重みを集中させない

重いものの脚部には小さな板等を敷き、重量を分散させましょう。



② 塗装を傷つける摩擦を避ける

木質床材の表面塗装は物の移動による摩擦で傷つくことがありますので、椅子の足等にはゴムキャップやフェルト等をつけましょう。



③ 暖房器具や直射日光などによる熱や乾燥を防ぐ

木質床材は床の温度や湿度の変化が激しいと、膨張や収縮の繰り返して塗装や表面化粧板、基材等がひび割れを起こすことがあります。電気カーペットや温風ヒーターなどを利用する場合は、熱が直接フローリングに加わらないよう、その下に断熱性のある専用シートを敷くなどの工夫をすると良いでしょう。



④ シミの原因になる水分をしみ込ませない

木質床材の板と板の継ぎ目の部分や、表面塗装が劣化した部分から水がしみ込むと、表面材の割れやはがれが発生します。水・コーヒー・醤油などをこぼしたら、乾いた雑巾などですぐに拭き取りましょう。

気になることがありましたら、お早めに担当者にご相談ください。

矢橋林業 建設事業本部 工事部 メンテナンス課
〒503-2122 岐阜県不破郡垂井町表佐410-1

TEL : 0584-23-4780



RESIDENCE
HIGASHIMAE

開平屋
KAIKA



悠楽 2階建
YUURAKU



平屋・2階建
ふたつのモデルハウスを
同時に体感できます。
ご予約はこちらから>>>



「矢橋の家」のInstagram更新中！

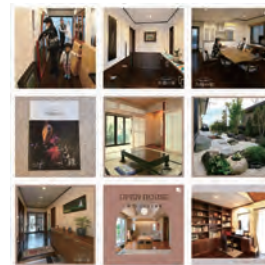


営業スタッフがイベント情報や、
建築事例などを随時ご紹介しています。
ぜひ覗いてみてください。

Follow Me!



@yabashinoie



※区画図に表記した建物・車等はイメージです

【物件概要】 RESIDENCE HIGASHIMAE (レジデンス東前)
●岐阜県大垣市東前2丁目●開発面積/4,206.93㎡●交通/JR 東海
道線 大垣駅 約3,000m ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区
画 ●敷地面積/150.87㎡~245.99㎡ ●販売価格/1,203万円~ ●用
途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●
容積率/200% ●道路幅員/6m ●水道/公営上水道 ●排水/公営下
水道 ●ガス/大垣ガス ●電気
/中部電力 ●取引形態/売主
●開発許可番号/大垣指令開
29第1535号

岐阜県大垣市
東前2丁目289-2
地図はこちら
(Google マップ)



オーナー様向けイベント

お手入れ勉強会開催！

住まいのメンテナンスについての疑問などにお答えします。お気軽にご参加ください！
3組ずつご案内しますので、ご予約ください。

2023.1.22 Sun.

会場:RD東前

①10:00 ~ ②13:30 ~

新モデルハウスにて

イベントのご予約はこちらから

◀コードをスキャンして
スマホでご予約
お電話でもOK！
フリーダイヤル
0120-884-039



心豊かな暮らし
矢橋の家