

縁

EN

VOL.69
Autumn & Winter 2024



心豊かな暮らし
矢橋の家



想いを叶える理想の暮らし 名古屋市 O邸



LDK



キッチン横カウンター



キッチンから水回りへ



洗面室と繋がるランドリールーム

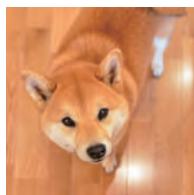
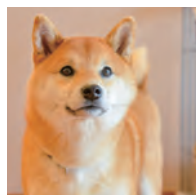
建替前の住まいはとても寒く、冬場のLDKではエアコン・ガスファンヒーター・電気カーペットを使用していたとのこと。そして、キッチンなど陽の光が入らない部屋がある間取りと、スムーズに家事ができない動線にとってもお困りでした。

〇様のお困りごとに応えるべく、生活スタイルに合わせた間取り、高気密・高断熱性能はもちろん、換気計画(第一種換気システム、吹抜け)をご提案。新築後の住まいは「冬はLDKの床暖のみで十分に暖かく、2階の部屋まで効果があります。陽の光を感じられる間取り・家事動線もとても満足しています」とお話をいただきました。

共働き夫婦、子供3人、柴犬ラテの6人家族のO様。ラテのケージは吹抜けのあるダイニングに。庭に訪れる鳥を楽しみ、陽の光、風の流れ、家族の気配を感じられる特等席で家族みんなの帰りを待ちます。休日はウッドデッキでラテのブラッシングをすることもあるそう。

新築後、家でゆっくりと過ごす時間が増え、自然素材をふんだんに取り入れた室内空間は、日々の暮らしの中で自然の美しさや心の豊かさを感じることができ、心と体が安らぎ癒やされているとのこと。

時が経つにつれて味わいが増す家で快適な新築ライフを楽しんでいただいております、とても嬉しく思います。



吹き抜け



リビングで愛犬と



外観

住まいと設備のメンテナンス

年末の大掃除で住宅を総点検！リフォームの必要性をチェックしよう

今年の汚れは、今年のうちに…そんな季節になりました。

日頃こまめに掃除をしているつもりでも、見えない部分には汚れがたまりがちです。

この機会をうまく活用し、大掃除に合わせ「住宅の総点検」をしてみましょう！

壁や天井のひび割れやはがれはありませんか？

照明装置の劣化や電球の球切れはありませんか？

使用率が高く汚れが蓄積しやすい「水まわりスペース」は、排水口まわりなど目の届きにくい箇所もチェック！

住まいの点検チェックリスト

屋外

- | | |
|-----|--|
| 基礎 | ☐ 鉄筋が露出している |
| | ☐ さび汁をともなったひび割れがある |
| | ☐ 基礎本体に著しい欠損がある |
| 土台 | ☐ 木材にカビ・きのこなどが生えている |
| | ☐ 土台や接合部に、割れや欠損がある |
| 柱・梁 | ☐ 木材に腐った部分がある |
| | ☐ ひび割れ、劣化、欠損がある |
| | ☐ 著しく傾いている |
| 屋根 | ☐ 屋根が浮いている・ずれている |
| | ☐ 瓦などが割れているなど、欠損がある |
| 雨樋 | ☐ 雨樋破損、取付金具の緩みがある |
| 外壁 | ☐ 外壁にひび割れや欠損がある |
| | ☐ 外壁がめくれている |
| | ☐ 水などの汚れ・シミ跡などが目立つ |
| 窓 | ☐ 周囲に隙間がある |
| サッシ | ☐ 開閉不良がある |
| 軒下 | ☐ 仕上材にひび割れ、欠損がある |
| | ☐ 漏水などの汚れ・シミ跡などが目立つ |

屋内

- | | |
|------|--|
| 床 | ☐ 仕上材に著しい割れ等がある |
| | ☐ 床にきしみがある |
| | ☐ 沈みがある・または歩くと沈む |
| | ☐ カビや汚れなどが目立つ |
| | ☐ 雨漏りによるシミなどがある |
| | ☐ 傾斜している |
| 壁天井 | ☐ 仕上材にひび割れや欠損がある |
| | ☐ 仕上材がめくれている |
| | ☐ 仕上材が浮いてきている |
| | ☐ 雨漏りなどのシミ跡がある |
| 階段 | ☐ 傾斜が見られる |
| | ☐ 階段全体にぐらつきがある |
| | ☐ 仕上材が割れているなど、欠損がある |
| | ☐ 手すりなどぐらつきがある |
| 給水設備 | ☐ 漏水がある |
| | ☐ 赤水がでる |
| 排水設備 | ☐ 漏水がある |
| | ☐ つまりがある |

気になることがありましたら、お早めに担当者にご相談ください。

矢橋林業 建設事業本部 工事部 ハウスサポート室

〒503-2122 岐阜県不破郡垂井町表佐410-1

TEL：0584-23-4780

オーナー様向けイベント

お手入れ勉強会開催！

住まいのメンテナンスに関する疑問などにお答えします。お気軽にご参加ください！

3組ずつご案内しますので、ご予約ください。

2024年12月21日 Sat.

①10:00～ ②13:30～

会場：RD東前 モデルハウスにて



イベントのご予約はこちらから



◀コードをスキャンして
スマホでご予約

お電話でもOK！
フリーダイヤル
0120-884-039



YABASHI夏祭り

お越しいただきましたオーナー様へ

暑期中、YABASHI夏祭り2024にお越しいただきありがとうございました。久しぶりに皆様にお会い出来たことをとても嬉しく思っております。



来年は冷暖房完備！現在建築中の多文化共生館「SAXIA」（不破郡垂井町）にてイベント開催予定です

住まいの見学会開催!

大垣展示場と名古屋ショールームの2ヶ所で開催

事前予約 & 来場でギフトカードプレゼント! 事前のご予約はこちら▶



大垣展示場
レジデンス東前

木質感のある温かな空間
シンプルモダンな
等身大サイズのモデルハウス



大垣市東前
2丁目289-2

直線美を意識したデザインに匠の技
ライフスタイルの変化に寄り添うプランをご覧ください

大垣展示場は、職人による技術力の高さと厳選された自然素材をたっぷりと使った37.7坪のモデルハウス。広さや間取り、動線などそのまま参考になる等身大サイズで、先進の住宅性能とおすすめの設備を採用した快適な室内環境をぜひ実際にご体感ください。



名古屋ショールーム
三豊居(さんぼうきょ)

自社職人の匠の技術と
細やかな設え
自然素材の魅力を引き出し
掛け合わせた空間



名古屋市中区錦
2丁目5番31号

「矢橋の家」3シリーズ
「欧」「和」「悠楽」が融合したショールーム

地下鉄伏見駅徒歩5分、丸の内駅徒歩3分のビル1階にある名古屋ショールームは、住まいのデザイン力と自社職人の技能をもとに「心豊かな暮らし」をトータルに提案。3タイプのデザインをご覧いただけます。一枚一枚手仕事でつくられる無垢フローリングをはじめ、風合い豊かな自然素材をふんだんに使用した空間で「なにかが違う」「どこかあたたかい」を体感してください。

各種相談会も開催中!

新築・リフォーム・建て替え・住み替えなど、幅広くご提案します。

家づくり相談会はこんな方にオススメ!



失敗しない土地の探し方
について知りたい!



住宅性能と機能の考え方
に興味がある



間取り決めのコツを
教えて欲しい



自分たちの予算でどんな
家づくりができるのか
知りたい!



賢くローンを選んだり
補助金制度を活用したい



建築予定の土地で
資金やプランのことを
相談したい



矢橋の家を建てた方の
実際の建築コストやプラン
を知りたい



保証と
アフターメンテナンスに
ついて知りたい

冬季 ご紹介キャンペーン開催!

期間 2024年11月1日(金)
~2025年2月28日(金)

お知り合いをご紹介いただくと

選べるカタログギフトプレゼント!



新築・建替えをお考えの方をご紹介いただくことで
「紹介情報のご提供時」「ご成約時」各タイミングで
謝礼を差し上げるキャンペーンを開催しております

WEBご紹介フォーム▶▶▶
右のQRコードを読み込んで、
ご紹介フォームに情報の入力
をお願いします。



心豊かな暮らし
矢橋の家